



Ansökan om andrahandsuthyrning av lägenhet

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Kontraktsnummer | |
| Namn (förstahandshyresgäst 1) | Personnummer |
| Telefon dagtid | E-postadress |
| Namn (förstahandshyresgäst 2) | Personnummer |
| Telefon dagtid | E-postadress |
| Nuvarande lägenhetsadress | Postnummer och ort |

Jag/vi ansöker härmed om att under tid som anges nedan få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst:

| | |
|--|--|
| Önskar hyra ut från och med datum (år månad dag) | Önskar hyra ut till och med (år månad dag) |
| Anledning till ansökan är följande (beskriv utförligt varför du/ni vill hyra ut din/er lägenhet) | |
| Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen, SEK/månad | |
| I hyran ingår följande tillägg | |
| Hur många ska bo i lägenheten under andrahandsuthyrningen (vänligen ange hur många som är vuxna respektive barn under 18 år) | |
| Adress under uthyrningstiden | Postnummer och ort |
| Aviseringsadress under uthyrningstiden (ej nuvarande adress) | Postnummer och ort |

Föreslagen andrahandshyresgäst(er):

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Namn (andrahandshyresgäst 1) | Personnummer |
| Telefon dagtid | E-postadress |
| Namn (andrahandshyresgäst 2) | Personnummer |
| Telefon dagtid | E-postadress |
| Nuvarande lägenhetsadress | Postnummer och ort |
| Nuvarande hyresvärd | |

Ansökan om andrahandsuthyrning av lägenhet, forts.

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- 1) Kopia på undertecknat andrahandsavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen. Vi rekommenderar att det upprättas på Fastighetsägarnas blankett: <https://www.fastighetsagarna.se/fakta/broschyror-och-faktablad/blanketter-och-mallar/78-avtal-om-uthyrning-av-bostadslagenhet-i-andra-hand/>
- 2) Vid vistelse utomlands ska fullmakt ges genom att rutan avseende fullmakt för ombud nedan ikryssas och ombudets namn och personnummer anges. Även kopia på biljett ska bifogas.
- 3) Vid arbete eller studier på annan ort ska intyg från arbetsgivare eller skola bifogas.
- 4) Vid samboprövning ska undertecknad Bilaga 3 "Intyg om provsamboende" bifogas.

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka 6-8 veckor från det att en fullständig ansökan kommit in till hyresvärden.

Andrahandsuthyrning medges som längst för ett år per ansökningstillfälle. Om hyresvärden samtycker till aktuell andrahandsuthyrning, gäller den under bestämd tid och medger ingen rätt till förlängning. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen ska en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske. För att hyresvärden ska pröva en ansökan om förlängning ska komplett ansökan ha kommit in till hyresvärden senast en månad innan det nuvarande samtycket/tillståndet löpt ut.

Förstahandshyresgästen svarar även under tiden lägenheten är uthyrd i andra hand för alla förpliktelser som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens samtycke till andrahandsuthyrning. Andrahandsuthyrning medger ingen rätt för andrahandshyresgästen att överta förstahandshyresavtalet om förstahandshyresgästen säger upp lägenheten.

Jag/vi intygar på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är riktiga och att jag/vi läst Bilaga 1, "Att tänka på vid andrahandsuthyrning".

Jag/vi intygar på heder och samvete att jag/vi informerat föreslagen andrahandshyresgäst om personuppgiftsbehandling i enlighet med Bilaga 2, "Information till andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter".

Fullmakt vid utomlandsvistelse

Om samtycke/tillstånd lämnas: Jag/vi ger härmed namn: _____, pers. nr: _____, adress: _____ fullmakt att företräda mig/oss i alla frågor som rör mitt/vårt hyresförhållande med min/vår hyresvärd. Fullmakten ger även rätt för fullmäktigen att motta uppsägnings- och lagsökningshandlingar. Fullmakten gäller till dess att jag/vi återflyttat till lägenheten och kan inte återkallas.

| | |
|--|--|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Underskrift (förstahandshyresgäst 1) | Underskrift (förstahandshyresgäst 2) |
| Namnförtydligande (förstahandshyresgäst 1) | Namnförtydligande (förstahandshyresgäst 2) |

Lämna ansökan till något av Hemblas områdeskontor eller skicka per post till: Hembla, Servicecenter, Hamngatan 15, 111 47 Stockholm.

Att tänka på vid andrahandsuthyrning

Samtycke av hyresvärden krävs

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan hyresvärdens samtycke. En förstahandshyresgäst som överväger att hyra ut sin lägenhet i andra hand ska göra en skriftlig ansökan till sin hyresvärd. Observera att handläggningstiden för att behandla en ansökan är cirka 6-8 veckor från det att en fullständig ansökan kommit in till hyresvärden.

Om hyresvärden inte lämnar sitt samtycke

En förstahandshyresgäst har möjlighet att hyra ut sin lägenhet i andra hand om han eller hon har beaktansvärda skäl. Hyresvärden kan dock vägra att ge sitt samtycke, om hyresvärden har befogad anledning. Om lägenheten hyrs ut i andra hand utan hyresvärdens samtycke eller tillstånd från hyresnämnden kan förstahandshyresgästen förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om förstahandshyresgästen tar ut en hyra som överstiger skälig hyra av andrahandshyresgästen.

Skälig hyra och säkerhet

Hyran ska vara skälig. I det fallet att en oskälig hyra tas ut riskerar du att bli uppsagd. Skälig hyra är samma hyra som förstahandshyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter, exempelvis hushållsel och internetuppkoppling. Tillägg för exempelvis hushållsel och internetuppkoppling får inte överstiga vad förstahandshyresgästen betalar. Om lägenheten uthyrs möblerad, får tillägg för detta inte överstiga 15 procent av den hyra som förstahandshyresgästen betalar. Förstahandshyresgästen kan efter beslut av hyresnämnden bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om oskälig hyra tas ut.

Förstahandshyresgästen kan begära säkerhet av andrahandshyresgästen. Det kan vara en borgen eller annan ekonomisk garanti. En enkel metod är att ta tre extra månadshyror i förskott (deposition) som betalas tillbaka när hyresförhållandet upphört. Se till att säkerheten gäller alla förpliktelser enligt andrahandshyresavtalet.

Låt inte andrahandshyresgästen betala direkt till hyresvärden

Förstahandshyresgästen svarar även under tiden lägenheten är uthyrd i andra hand för hyra och alla andra förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Låt därför inte andrahandshyresgästen betala hyran direkt till hyresvärden. Om förstahandshyresgästen låter andrahandshyresgästen betala hyran direkt till hyresvärden och betalningen görs för sent kan förstahandshyresgästen komma att förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten.

Ordna med fullmakt vid utlandsvistelse

Om förstahandshyresgästen ska vistas utomlands under tiden som andrahandsuthyrningen pågår, ska förstahandshyresgästen ge fullmakt åt en person som bor i Sverige och som kan företräda förstahandshyresgästen och ta emot uppsägning. Fullmakten ska lämnas till hyresvärden som kan kräva att fullmakten inte återkallas så länge som andrahandsuthyrningen pågår.

Kontrollera andrahandshyresgästen före uthyrning

Innan ansökan om andrahandsuthyrning lämnas till hyresvärden, ska förstahandshyresgästen själv kontrollera den tilltänkta andrahandshyresgästen. Han eller hon måste kunna betala hyran och ska vara en skötsam person. Om andrahandshyresgästen orsakar störningar, kan förstahandshyresgästen själv mista lägenheten om han eller hon inte får stopp på störningarna i tid. Om störningar förekommer måste rättelse ske utan dröjsmål efter tillsägelse från hyresvärden. Förstahandshyresgästen bör vidta minst följande åtgärder innan andrahandshyresgästen väljs (detta gäller även om det är en bekant eller vän som är tilltänkt andrahandshyresgäst):

- Kontrollera andrahandshyresgästens betalningsförmåga.
- Ta reda på hans/hennes arbetsförhållanden och vilka inkomster han eller hon har.



- Ring Kronofogden på telefonnummer 0771-73 73 00 och fråga om det finns några utslag i mål om betalningsföreläggande (betalningsanmärkningar) eller handräckning (avhysning) mot andrahandshyresgästen.
- Ta referenser från arbetsgivare och andra som kan uttala sig om andrahandshyresgästen.
- Ta referenser från tidigare boenden om det finns

Till sist...

Glöm aldrig bort att det är förstahandshyresgästen som har det fulla ansvaret gentemot hyresvärden vilket bland annat innebär att förstahandshyresgästen ansvarar för att:

- Samtycke eller tillstånd till andrahandsuthyrningen finns
- Hyresvärden får sina hyror i tid under andrahandsuthyrningen
- Störningar inte förekommer under andrahandsuthyrningen
- Lägenheten inte skadas under andrahandsuthyrningen
- Fel i lägenheten anmäls omgående under andrahandsuthyrningen

Bilaga 2

Information till andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter

Det är viktigt för oss att du känner dig trygg med hur vi behandlar dina personuppgifter. Vi arbetar systematiskt med att säkerställa att dina personuppgifter är skyddade och att behandlingen följer rådande dataskyddsregler.

Personuppgifter är all information som direkt eller indirekt kan kopplas till en enskild person. Exempel på detta kan vara namn och kontaktuppgifter.

Denna bilaga förklarar för dig som är hyresgäst i andra hand, hur vi samlar in och behandlar dina personuppgifter. Vi beskriver även syftet med behandlingen och vilka rättigheter du har.

Vem ansvarar för dina personuppgifter?

Hyresvärderna är personuppgiftsansvarig och ansvarar för behandlingen av personuppgifter i enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning.

Hur vi samlar in dina personuppgifter

Vi samlar in dina personuppgifter när vi via vår hyresgästs ansökan om andrahandsuthyrning får information om att du önskar hyra en lägenhet i andra hand.

Under din tid som andrahandshyresgäst i vår fastighet, samlar vi in dina personuppgifter från dig eller medarbetare från Hembla. Information kopplat till olika ärenden kan även komma från externa aktörer som utför förvaltnings- och säkerhetstjänster i våra fastigheter.

När vår hyresgäst ansöker om att hyra ut sin lägenhet i andrahand till dig

Vi behandlar dina personuppgifter när vi handlägger ansökan om andrahandsuthyrning. De uppgifter vi samlar in om dig är namn, personnummer, telefonnummer, e-postadress, adress samt referens från nuvarande hyresvärd. Vi kan även inhämta och behandla uppgifter om dina tidigare boenden, anställningsintyg och uppgifter från referensperson som lämnats till oss. Vi behandlar dina personuppgifter med stöd av intresseavvägning under ansökningsprocessen. En förstahandshyresgäst kan vända sig till hyresnämnden och ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrning. Om detta sker behandlar vi uppgifter för att bevaka vår rätt i ärendet.

Om du inte önskar att vi gör en bakgrundskontroll på dig, kan du dessvärre inte bli erbjuden en bostad hos Hembla.

När andrahandsuthyrningen pågår

Vi behandlar dina personuppgifter under den tid du hyr lägenheten i andrahand för att kunna fullgöra och administrera våra skyldigheter gentemot din hyresvärd (dvs. vår förstahandshyresgäst) och andra boende i fastigheten. Vi behandlar personuppgifter såsom namn, personnummer, telefonnummer, e-post, bostadsadress, objektsnummer, kontraktsnummer, förvaltningsärenden (felanmälan, skadedjurssanering, elmätarställning), störningsärenden och historik i passagesystem. Dina personuppgifter behandlas med stöd av avtal.

Vi kan under vissa omständigheter behöva göra utredningar och vidta åtgärder kopplat till olovlig andrahandsuthyrning. Vi granskar uppgifter såsom namn, personnummer och bostadsadress. Vi gör vår behandling med stöd av en intresseavvägning.

Hur länge lagras dina personuppgifter?

Om ansökan om andrahandsuthyrning avslås, sparar vi dina personuppgifter maximalt i tre månader efter avslaget.

Om samtycke eller tillstånd till andrahandsuthyrning ges, gallras dina personuppgifter senast två år efter det att andrahandsuthyrningen har upphört.



Vem tar del av dina personuppgifter

De som kan komma att ta del av dina personuppgifter är personal inom Hembla-koncernen som handlägger ansökan om andrahandsuthyrningar, administrerar förstahandshyresförhållandet och utför förvaltningstjänster i fastigheterna. Vi kontaktar dina tidigare hyresvärdar för referenstagning. Vi kan komma att dela dina personuppgifter med externa aktörer som stödjer Hembla i förvaltningsarbetet. Personuppgifterna kommer att delas med system- och driftsleverantörer som behandlar uppgifter för Hemblas räkning, s.k. personuppgiftsbiträden. Vi har tecknat personuppgiftsbiträdesavtal med våra personuppgiftsbiträden för att säkerställa att de behandlar dina personuppgifter på ett säkert och lagligt sätt med sekretess.

Överföring av personuppgifter till tredje land

Hembla överför i de flesta fall inte personuppgifter utanför EU/EES. I de enstaka fall då personuppgifter behandlas i tredje land, finns adekvata skyddsnivåer på plats.

Vilka rättigheter har du?

Rätt att begära information

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig.

Rätt till rättelse, radering eller begränsning

Du har rätt att begära att personuppgifter vi har om dig som inte stämmer eller är ofullständiga och ska bli rättade. Du har även rätt att få personuppgifterna raderade när behandlingen baseras på samtycke och detta har återkallats. Du har även rätt att kräva att behandling av dina personuppgifter begränsas, t.ex. om du har synpunkter på att dina uppgifter är felaktiga eller ofullständiga.

Rätt att invända

Du har rätt att invända mot att vi behandlar dina personuppgifter om behandlingen är baserad på intresseavvägning (t.ex. marknadsföring).

Rätt till dataportabilitet

Du har rätt att överföra personuppgifter till en annan part om det finns ett avtal eller ett samtycke som rättslig grund för behandling och under förutsättning att det är tekniskt möjligt.

Rätt att återkalla samtycke

Om personuppgiftsbehandlingen sker med stöd av ditt samtycke, kan du när som helst återkalla detta samtycke. Sådan återkallelse påverkar inte lagligheten i personuppgiftsbehandlingen innan samtycket återkallades.

Rätt vid automatiska beslut

Du har rätt att inte bli föremål för beslut som enbart grundas på automatiserad behandling, inbegripet profilering, och som kan få rättsliga påföljder. Detta gäller dock inte om behandlingen är nödvändig för ingående eller fullgörande av avtal eller du har gett ditt samtycke. Den gäller inte heller om det är tillåtet enligt en särskild lagstiftning.

Rätt att rikta klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten

Om du anser att personuppgiftsbehandlingen strider mot Dataskyddsförordningen har du rätt att rikta klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten.

Läs mer om vår personuppgiftsbehandling på www.hembla.se.

Om du har frågor kopplat till vår personuppgiftsbehandling, kontakta Hemblas GDPR-ansvarig på gdpr@hembla.se.

Bilaga 3

Intyg om provsamboende

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Kontraksnummer | |
| Nuvarande lägenhetsadress | Postnummer och ort |
| Namn (förstahandshyresgäst) | Personnummer |
| Namn (provsambo) | Personnummer |
| Adress under provsamboendet | Postnummer och ort |

Vi intygar på heder och samvete att vi avser att provsambo tillsammans i ovan angiven bostad under den period som anges i ansökan om andrahandsuthyrning.

| | |
|--|-------------------------------|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Underskrift (förstahandshyresgäst) | Underskrift (provsambo) |
| Namnförtydligande (förstahandshyresgäst) | Namnförtydligande (provsambo) |

Information till provsambo om behandling av personuppgifter

För att provsamboende ska godkännas som anledning till andrahandsuthyrningen vill vi kunna kontrollera att förstahandshyresgästen och provsambo inte har varit folkbokförda på samma adress tidigare. För att kunna genomföra en kontroll mot folkbokföringen behöver vi ta del av provsambons personnummer. Vi kan under vissa omständigheter behöva göra utredningar och vidta åtgärder kopplat till olovlig andrahandsuthyrning. Vi gör vår behandling med stöd av en intresseavvägning.

Hyresvärden är personuppgiftsansvarig och ansvarar för behandlingen av personuppgifter i enlighet med gällande personuppgiftslagstiftning. Om ansökan om andrahandsuthyrning avslås, sparar vi provsambons personuppgifter maximalt i tre månader efter avslaget. Om samtycke eller tillstånd till andrahandsuthyrning ges, gallras provsambons personuppgifter senast tre månader efter det att andrahandsuthyrningen har upphört. Provsambo har bland annat följande rättigheter:

- Rätt att begära information - du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig.
- Rätt till rättelse, radering eller begränsning - du har rätt att begära att personuppgifter vi har om dig som inte stämmer eller är ofullständiga och ska bli rättade.
- Rätt att invända - du har rätt att invända mot att vi behandlar dina personuppgifter.
- Rätt att rikta klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten - om du anser att personuppgiftsbehandlingen strider mot Dataskyddsförordningen har du rätt att rikta klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten.

Mer information om registrerades rättigheter och hur Hembla behandlar personuppgifter finns på vår hemsida, www.hembla.se. Om du har frågor kopplat till vår personuppgiftsbehandling, kontakta Hemblas GDPR-ansvarig på gdpr@hembla.se.