

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal (bostad)

Önskat överlåtelsedatum (endast månadsskifte)

Nuvarande hyresgäst/-er hos Hembla (Sökande)

| | |
|---|--------------------|
| Kontraksnummer | |
| Namn (hyresgäst 1) | Personnummer |
| Telefon dagtid | E-postadress |
| Namn (hyresgäst 2) | Personnummer |
| Telefon dagtid | E-postadress |
| Nuvarande lägenhetsadress | Postnummer och ort |
| Ny adress | Postnummer och ort |
| Nuvarande hyresgäst/-ers anledning/skäl till önskad överlåtelse (fortsätt på separat papper om inte utrymmet räcker): | |
| Finns det andra hyrda objekt, t.ex. parkeringsplats, garageplats, extra förråd som önskas överlåtas? Om ja, ange kontraksnummer och adress. | |

Jag/vi ansöker om att få överlåta hyresavtalet till nedan föreslagen hyresgäst

| | | |
|--|------------------------|-----------------------------|
| Namn (föreslagen hyresgäst) | | Personnummer |
| Telefon dagtid | | E-postadress |
| Arbetsgivare (till föreslagen hyresgäst) | Telefon (arbetsgivare) | E-postadress (arbetsgivare) |

Försäkran och medgivande

Genom undertecknandet av denna ansökan intygar vi på heder och samvete

- att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är riktiga och att överlåtelsen avser lägenhet som används som permanentbostad samt att överlåtelsen kommer att genomföras i enlighet med lämnade uppgifter,
- att vi inte undanhållit eller lämnat vilseledande uppgifter om våra boendeförhållanden som skulle ha kunnat påverka frågan om överlåtelsens godkännande,
- att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller motsvarande har förekommit eller kommer att förekomma i samband med överlåtelsen,
- att vi tagit del av informationen i Bilaga 1, "Information om överlåtelse av hyresavtal".

Genom undertecknandet av denna ansökan medger/godkänner

- vi att hyresvärden får lämna ut och inhämta uppgifter om oss som kan vara av betydelse för handläggningen av denna ansökan. Vi medger också att hyresvärden får genomföra den utredning som är erforderlig för att kunna göra en så riktig bedömning som möjligt av denna ansökan. Läs mer om hur vi behandlar personuppgifter på www.hembla.se,
- föreslagen hyresgäst, lägenheten i befintligt skick.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med överlåtelsen kan medföra straffansvar.

| | |
|---|---|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Underskrift (nuvarande hyresgäst 1) | Underskrift (nuvarande hyresgäst 2) |
| Namnförtydligande (nuvarande hyresgäst 1) | Namnförtydligande (nuvarande hyresgäst 2) |

| |
|--|
| Ort och datum |
| Underskrift (föreslagen hyresgäst) |
| Namnförtydligande (föreslagen hyresgäst 1) |

Handlingar som ska bifogas ansökan

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- 1) Familjebevis för nuvarande hyresgäst/-er och föreslagen hyresgäst – beställs på www.skatteverket.se samt kopia på legitimation.
- 2) Eventuella andra handlingar som styrker att nuvarande hyresgäst/-er och föreslagen hyresgäst varaktigt sammanbott i lägenheten under minst tre år.
- 3) Hyresavtal eller annat bevis som styrker att nuvarande hyresgäst/-er har skaffat ett nytt boende.
- 4) Kopia på "Min UC" – beställs på www.minuc.se/min-upplysning/ avseende föreslagen hyresgäst. Denna får vara högst en vecka gammal.
- 5) Arbetsgivarintyg med uppgift om anställningsförhållanden beträffande föreslagen hyresgäst samt de tre senaste lönespecifikationerna. Arbetsgivarintyget får vara högst tre månader gammalt.

Om nuvarande hyresgäst avlidit och dödsboet önskar överlåta hyresavtalet ska även följande handlingar bifogas ansökan:

- 6) Dödsfallsintyg inklusive släktutredning som visar när hyresgästen avled och samtliga dödsbodelägare.
- 7) Fullmakt för det fall inte samtliga dödsbodelägare undertecknar ansökan. Fullmakten måste vara undertecknad av samtliga dödsbodelägare och av den ska framgå att en person befullmäktigas att företräda dödsboet i samband med alla frågor som rör aktuell ansökan.

Lämna ansökan till något av Hemblas områdeskontor eller skicka per post till: Hembla, Servicecenter, Hamngatan 15, 111 47 Stockholm.

Bilaga 1

Information om överlåtelse av hyresavtal

Samtycke av hyresvärden krävs

För att få överlåta hyresavtalet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. En hyresgäst som överväger att överlåta sitt hyresavtal ska göra en skriftlig ansökan till sin hyresvärd. Observera att handläggningstiden för att behandla en ansökan är cirka 6-8 veckor från det att en fullständig ansökan kommit in till hyresvärden.

Enligt 12:34 jordabalken har en hyresgäst, som inte tänker bo i sin bostadslägenhet, rätt att överlåta hyresavtalet till en närstående som varaktigt sammanbott med honom/henne. Med varaktigt menas att sammanboendet pågått under de tre senaste åren.

En förutsättning för överlåtelsen är att lägenheten använts som gemensamt hushåll och att den varit den enda stadigvarande bostaden för nuvarande hyresgäst/-er och föreslagen hyresgäst. Nuvarande hyresgäst/-er och föreslagen hyresgäst måste vara närstående med varandra. En vän, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyresavtal. Föreslagen hyresgäst måste också uppfylla hyresvärdens kriterier för att bli godkänd som ny hyresgäst, exempelvis måste föreslagen hyresgäst ha ekonomisk förmåga att betala hyran och det får inte ha förekommit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten. Nuvarande hyresgäst ska också kunna styrka sitt nya boende. Det är den nuvarande hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Överlåtelse av hyresavtal kan också bli aktuellt vid dödsfall. Överlåtelsen kan då ske under samma förutsättningar som ovan, men det är dödsboet som ansöker om överlåtelsen.

Om hyresvärden inte lämnar sitt samtycke

Om överlåtelse av hyresavtalet genomförs utan hyresvärdens samtycke eller tillstånd från hyresnämnden kan hyresgästen förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om ersättning för överlåtelsen utgår.

Om hyresvärden lämnar sitt samtycke

Om hyresvärden lämnar sitt samtycke till överlåtelsen träder den föreslagna hyresgästen in i ett redan pågående avtalsförhållande och denne övertar därmed den föregående hyresgästens skyldigheter. Det innebär att den tillträdande hyresgästen övertar lägenheten i befintligt skick och ansvarar för eventuella skador, installationer, ändringar och överslitage samt obetalda skulder m.m. som hänför sig till tiden före överlåtelsen. Någon besiktning av lägenheten genomförs således inte före överlåtelsen.